

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 10.07.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powier zchnia lokalu mieszk alnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.91.2018.KŁ	Gagarina 14 KWnrT01T/00019999/5 - dz. nr 5 i 8 - pow. 1068 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Gagarina 14 m 6	39,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	174.341,00 zł	9,68	5.254,00 zł
2.WGN.7125.1.188.2017.KŁ	Moczyńskiego 4-6 KWnrT01T/00024400/8 - dz. nr 291/1 - pow. 402 m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Moczyńskiego 4-6 m 7	35,43	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	168.719,27 zł	16,20	8.797,00 zł
3.WGN.7125.1.73.2018.KŁ	Studzienne 20-24 KWnrT01T/00032372/1 - dz. nr 168/1 - pow. 1.528 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Studzienne 20 m 2	48,37	2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, wc	158.244,00 zł	69,83	37.919,00
4.WGN.7125.1.180.2017.KŁ	Poznańska 117 KWnrT01T/00002664/6 - dz. nr 304 - pow. 1.262 m <sup>2</sup>	4-kondyg	Poznańska 117m 2	62,40	4 pokoje, kuchnia łazienka, przedpokój	171.865,60 zł	219	59.719,00

5.WGN.7125.1.175.2017.KŁ	Legionów 5 KWnrT01T/00021448/5 - dz. nr 732/1 - pow. 187 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Legionów 5 m 17	50,22	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	247.193,50 zł	11,88	6.417,00zł
6.WGN.7125.1.15.2019.KŁ	Broniewskiego 78-88 KWnrT01T/00024808/8 - dz. nr 176 - pow. 600m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Broniewskiego 84/7	37,42	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	199.613,00 zł	9,73	8.127,00zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem do pisania umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2019 r. do dnia 31.07.2019 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**